

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 17 dicembre 2012, prot. n. 17783/DB1607

Comune di Settimo T.se (TO) Soc. Settimo Sviluppo S.p.A. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del Dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 11.10.2012 – Comparto D.

Premesso che:

il giorno 6 del mese di dicembre dell'anno 2012 alle ore 11.25 circa, si è riunita presso la sala riunioni del piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota prot. n. 16740 del 27.11.2012.

In data 27.09.2012 (pervenuta in Regione Piemonte l' 1.10.2012) la Soc. Settimo Sviluppo S.p.A. ha presentato all'Amministrazione Comunale di Settimo (TO) la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per la modifica di esercizi all'interno del centro commerciale sequenziale "Settimo Cielo Retail Park – Comparto D" con superficie di vendita da mq. 6.689, tipologia G-CC2, tramite accorpamento di 2 medie strutture, rispettivamente di mq 865 e 620, in una media M-SE3 di mq. 1.485 e riduzione della superficie di vendita di 2 medie strutture, rispettivamente di mq 520 e 280, in 2 esercizi di vicinato di mq 218 e 105.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 6.12.2012, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Settimo Sviluppo S.p.A. di rilascio dell'autorizzazione amministrativa per la modifica di esercizi all'interno del centro commerciale sequenziale "Settimo Cielo Retail Park – Comparto D" con superficie di vendita da mq. 6.689, tipologia G-CC2, tramite accorpamento di 2 medie strutture, rispettivamente di mq 865 e 620, in una media M-SE3 di mq. 1.485 e riduzione della superficie di vendita di 2 medie strutture, rispettivamente di mq 520 e 280, in 2 esercizi di vicinato di mq 218 e 105 - settore alimentare e non alimentare, ubicato in Strada Cebrosa, in una localizzazione L2 (ex L3) del Comune di Settimo, con le seguenti prescrizioni:

- di far salve tutte le prescrizioni previste dalle precedenti autorizzazioni.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Settimo;

udita la relazione di conformità, del rappresentante della Provincia di Torino;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la determinazione n. 653 del 11/11/2008 di autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi a costruire per insediamenti commerciali, relativa all'istanza presentata dalla Società Settimo Sviluppo S.p.A per un centro commerciale classico, ubicato in Strada Cebrosa, comparto D della localizzazione L2 (ex L3) del Comune di Settimo;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 3763/DB1701 del 16/05/2011 che autorizza l'attivazione di un centro commerciale classico di mq. 6689 – sub ambito D, e contemporaneamente modifica le prescrizioni sulla viabilità delle deliberazioni n. 16978, 16980, 16981, 16982, 16984 del 2/12/2005, relative ai comparti A, B,C,D ed E del parco commerciale "Settimo Retail Park";

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Settimo Sviluppo S.p.A. per la modifica di esercizi all'interno del centro commerciale sequenziale "Settimo Cielo Retail Park – Comparto D" con superficie di vendita da mq. 6.689, tipologia G-CC2, tramite accorpamento di 2 medie strutture, rispettivamente di mq 865 e 620, in una media M-SE3 di mq. 1.485 e riduzione della

superficie di vendita di 2 medie strutture, rispettivamente di mq 520 e 280, in 2 esercizi di vicinato di mq 218 e 105 - settore alimentare e non alimentare, ubicato in Strada Cebrosa, in una localizzazione L2 (ex L3) del Comune di Settimo Torinese, avente le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita Mq. mq. 6.689, tipologia distributiva G-CC2;
- b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale mq. 8.452;
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura G-CC2 di mq. 6.689, che deve essere: non inferiore a mq. 8.424 pari a posti auto n. 324 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- d) aree carico-scarico merc mq 710;

2. di richiamare tutte le prescrizioni previste dalle precedenti autorizzazioni;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Settimo (TO) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 27.11.2012, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 4329533 del 1.3.2000 smi, copie delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni